

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Экспедиционная, дом 1

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	142,30	6 773,48	0,39
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	142,30	26 122,01	1,50
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	142,30	243 247,62	13,93
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	142,30	21 014,86	1,20
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	142,30	48 996,74	2,81
Итого по уборке придомовой территории							346 154,71	19,83
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	58,800	153 723,78	8,80
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	58,800	41 484,58	2,38
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	58,800	16 106,50	0,92
Итого по уборке мусоросборника							211 314,86	12,10
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	121,20	222 474,72	12,74
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	121,20	3 073,63	0,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	121,20	3 909,91	0,22
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	121,20	1 827,70	0,10
Итого по уборке лестничных клеток							231 285,96	13,24
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							788 755,53	45,17
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	105	18 205,95	1,04
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	720	61 624,80	3,53
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,34	1 раз в год	1	740,00	222 991,60	12,77
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 455,20	11 976,30	0,69
Итого по отоплению							314 798,65	18,03
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,01	1 раз в год	1	72	14 256,72	0,82
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	111,83	1 раз в год	1	7	782,81	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	377,11	1 раз в год	1	7	2 639,77	0,15
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	36	17 790,12	1,02
Итого по водоснабжению, водоотведению							35 469,42	2,03
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 184,18	1 раз в год	1	3	3 552,54	0,20
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,38	1 раз в год	1	150,00	6 207,00	0,36
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	9,00	21 511,98	1,23
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1455,20	10 622,96	0,61
Итого по электроснабжению							41 894,48	2,40

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 455,20	228 408,19	13,08	
Итого прочие								228 408,19	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								620 570,74	35,54
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
Итого по общестроительным работам:								0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевого счета (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	1 455,20	175 322,50	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 455,20	110 362,37	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 455,20	53 260,32	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 455,20	189 816,29	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	1 455,20	29 511,46	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								558 272,94	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								1 967 599,21	112,68

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)